



## **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВИДНОЕ  
ЛЕНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

### **Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.06.2010 г.

№ 4/11

#### **Об утверждении Положения о территориальных общественных самоуправлениях в городском поселении Видное**

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Устава городского поселения Видное,

#### **Совет депутатов Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Положение о территориальных общественных самоуправлениях в городском поселении Видное (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Видновские вести».

**Глава городского поселения Видное**

**С.Н. Троицкий**

**Председатель Совета депутатов  
городского поселения Видное**

**А.А. Белякова**

## **Положения о территориальных общественных самоуправлениях в городском поселении Видное**

Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законодательными актами Российской Федерации, Уставом городского поселения Видное и определяет правовые, экономические, организационные основы территориальных общественных самоуправлений населения и гарантии их осуществления в городском поселении Видное, устанавливает общие принципы и порядок создания органов территориальных общественных самоуправлений, их полномочия и ответственность.

### **Статья 1. Понятие ТОС**

1.1. Территориальное общественное самоуправление (далее - ТОС) - признаваемая и гарантируемая законодательством Российской Федерации и Уставом городского поселения Видное самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории городского поселения Видное для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

1.2. ТОС является формой непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления.

### **Статья 2. Осуществление ТОС**

2.1. ТОС осуществляется гражданами на территории их проживания (в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома; многоквартирный жилой дом; группа жилых домов; жилой микрорайон, иные территории проживания граждан) как непосредственно путем проведения собраний (конференций), так и через выборные органы ТОС, подчиненные собраниям (конференциям).

Жилые дома и иные территории проживания граждан, включаемые в территорию ТОС, должны иметь общую границу.

2.2. Границы территорий, на которых осуществляется ТОС, устанавливаются Советом депутатов городского поселения Видное по предложению населения, проживающего на данной территории.

2.3. Принимать участие в организации и осуществлении ТОС по месту жительства, избирать и быть избранными в органы ТОС могут граждане, достигшие 16-летнего возраста, проживающие на территории, где предполагается осуществлять территориальное общественное самоуправление (далее - территориальное сообщество).

2.4. Органы местного самоуправления не могут препятствовать осуществлению ТОС гражданами, если эта деятельность не противоречит законодательству Российской Федерации, Московской области, Уставу городского поселения Видное и настоящему Положению.

2.5. Органы местного самоуправления городского поселения Видное обеспечивают необходимые условия для осуществления деятельности ТОС, возможность ознакомления с необходимыми материалами и документами, по взаимному соглашению могут наделять их частью своих полномочий по осуществлению социально-экономического развития территории на договорной основе, а также оказывать финансовую и иную поддержку при наличии средств в бюджете на соответствующие расходы.

2.6. Основными принципами осуществления ТОС являются:

- 1) законность, самостоятельность и ответственность в принятии и реализации решений;
- 2) свободное волеизъявление граждан на собраниях (конференциях);
- 3) выборность и подконтрольность органов и уполномоченных выборных лиц ТОС членам территориального сообщества;
- 4) добровольное участие членов территориального сообщества в разработке и принятии решений по осуществлению собственных инициатив по вопросам местного значения, их реализации;
- 5) сочетание интересов членов территориального сообщества и граждан, не участвующих в осуществлении территориального общественного самоуправления, уважение их прав и интересов;
- 6) гласность и учет общественного мнения.

### Статья 3. Организация ТОС

3.1. Организация ТОС осуществляется на учредительном собрании (подъезд многоквартирного жилого дома, многоквартирный жилой дом, группа жилых домов), конференции (жилой микрорайон, иные территории) жителей, проживающих на территории, где предполагается осуществлять ТОС.

3.2. Учредительное собрание (конференция) созывается инициативной группой граждан, проживающих на данной территории, численностью не менее десяти человек.

3.3. Инициативная группа решает вопрос об организации и проведении учредительного собрания (конференции) и подготавливает проекты устава ТОС и иных документов, предлагаемых для принятия на учредительном собрании (конференции).

3.4. Инициативная группа письменно информирует Совет депутатов городского поселения Видное о своем создании и вносит письменное предложение о границах территории, в пределах которых предполагается осуществлять ТОС.

3.5. Предложенные инициативной группой границы ТОС рассматриваются на ближайшем заседании Совета депутатов. На заседание могут быть приглашены представители инициативной группы для изложения своей позиции.

3.6. Решение об утверждении границ, в пределах которых предполагается осуществлять ТОС, принимается Советом депутатов большинством голосов от установленного числа депутатов.

3.7. После утверждения границ ТОС инициативная группа должна в двухнедельный срок до проведения учредительного собрания (конференции) известить жителей данной территории, Совет депутатов, главу городского поселения Видное о дате, месте и времени проведения учредительного собрания (конференции).

3.8. Совет депутатов, глава городского поселения Видное вправе направить для участия в учредительном собрании (конференции) своих представителей с правом совещательного голоса.

3.9. Учредительное собрание граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.10. Учредительная конференция граждан по вопросам организации и осуществления ТОС считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

3.11. Перед началом учредительного собрания (конференции) в обязательном порядке проводится регистрация его участников.

На учредительном собрании (конференции) решаются следующие вопросы:

- 1) об организации и осуществлении ТОС на данной территории;
- 2) утверждение наименования ТОС;
- 3) установление структуры органов ТОС;
- 4) принятие устава ТОС.

В уставе ТОС устанавливаются:

- территория, на которой оно осуществляется;
- цели, задачи, формы и основные направления деятельности ТОС;
- порядок формирования, прекращения полномочий, права и обязанности, срок полномочий органов ТОС;
- порядок принятия решений;
- порядок приобретения имущества, а также порядок пользования и распоряжения указанным имуществом и финансовыми средствами;
- порядок прекращения осуществления ТОС.

ТОС в соответствии с его уставом может являться юридическим лицом;

5) избрание органов ТОС;

6) иные вопросы, предложенные инициативной группой в повестку дня.

3.12. Решения, принятые учредительным собранием (конференцией), оформляются протоколом.

3.13. Решение о создании ТОС доводится до жителей соответствующей территории через средства массовой информации органами ТОС.

#### Статья 4. Регистрация устава ТОС

4.1. Регистрация устава ТОС производится администрацией городского поселения Видное в соответствии с Порядком регистрации уставов территориальных общественных самоуправлений в городском поселении Видное, утверждаемым Советом депутатов.

4.2. В регистрации устава ТОС может быть отказано по следующим основаниям:

1) если не представлен полный перечень документов, необходимых для регистрации, или они оформлены в ненадлежащем порядке;

2) если ранее зарегистрировано ТОС на территории, в пределах которой вновь созданное ТОС намерено осуществлять свою деятельность;

3) если установлено, что представленные на регистрацию документы не соответствуют законодательству Российской Федерации, Московской области или в них содержится недостоверная информация.

4.3. Регистрация устава ТОС оформляется постановлением главы городского поселения Видное, после чего ТОС включается в Реестр уставов территориальных общественных самоуправлений (далее - Реестр), открытый для всеобщего ознакомления. Порядок ведения Реестра устанавливается нормативным правовым актом Совета депутатов городского поселения Видное. На основании принятого постановления руководителю органа ТОС или иному уполномоченному лицу выдается свидетельство о регистрации устава ТОС, подписанное главой городского поселения Видное (приложение).

4.4. ТОС считается учрежденным с момента регистрации устава ТОС.

4.5. В случае если учредительное собрание (конференция) ТОС приняло решение о регистрации ТОС как юридического лица, оно подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

#### Статья 5. Органы ТОС

5.1. Органы ТОС не входят в систему органов местного самоуправления городского поселения Видное.

5.2. Высшим органом ТОС является собрание (конференция) граждан.

5.3. Периодичность, порядок организации и проведения собраний (конференций) устанавливаются уставом ТОС, при этом периодичность проведения собраний (конференций) должна быть не реже одного раза в год.

5.4. Собрания (конференции) могут созываться по инициативе граждан (не менее 5 человек), органов ТОС, органов местного самоуправления городского поселения Видное.

5.5. Собрание считается правомочным, если в нем приняло участие не менее половины от общего числа граждан, проживающих на данной территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

5.6. Конференция считается правомочной, если в ней приняло участие не менее двух третей избранных на собраниях граждан делегатов, представляющих не менее половины жителей домов, расположенных в микрорайоне, на иных территориях проживания граждан.

5.7. Выборы делегатов проходят на собраниях членов территориального сообщества от каждого дома, расположенного в микрорайоне, на иной территории.

5.8. К исключительным полномочиям собрания (конференции) граждан, осуществляющих ТОС, относятся:

- 1) установление структуры ТОС;
- 2) принятие устава ТОС, внесение в него изменений и дополнений;
- 3) избрание органов ТОС (Совет, председатель, ревизионная комиссия);
- 4) определение основных направлений деятельности ТОС;
- 5) утверждение сметы доходов и расходов ТОС и отчета о ее исполнении;
- 6) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов ТОС.

5.9. Иные полномочия собрания (конференции) граждан, осуществляющих ТОС, устанавливаются уставом территориального общественного самоуправления.

5.10. Вопросы повестки дня собрания (конференции) определяются инициаторами его созыва и утверждаются на собрании (конференции) большинством голосов присутствующих членов территориального сообщества. Для ведения собрания (конференции) избираются председатель и секретарь.

О дате проведения собрания (конференции) не позднее, чем за 15 дней извещаются граждане, имеющие право на участие в нем, органы местного самоуправления городского поселения Видное и другие заинтересованные лица.

5.11. Решения собрания (конференции) принимаются большинством голосов от числа присутствующих членов территориального сообщества.

5.12. Решения собраний (конференций) носят рекомендательный характер для членов территориального сообщества и органов местного самоуправления городского поселения Видное.

5.13. Решения собраний (конференций) являются обязательными для избранных органов и уполномоченных выборных лиц ТОС.

5.14. Все решения собраний (конференций) оформляются протоколом.

5.15. Для организации и непосредственной реализации функций по осуществлению территориального общественного самоуправления на собрании (конференции) избираются подотчетные им органы ТОС - домовые, квартальные, уличные комитеты, комитеты общественного самоуправления микрорайонов или при небольшом числе территориального сообщества - уполномоченные выборные лица (старший подъезда, старший дома, старший по улице или иные уполномоченные лица) - исполнительный орган ТОС.

5.16. Деятельность органов ТОС не может выходить за установленные границы, в пределах которых осуществляется ТОС. Жители могут участвовать в выборах только одного органа ТОС.

Срок полномочий органов ТОС устанавливается уставом ТОС и не может превышать 2 лет.

5.17. Органы территориального общественного самоуправления:

- 1) представляют интересы населения, проживающего на соответствующей территории;
- 2) обеспечивают исполнение решений, принятых на собраниях (конференциях) граждан;

- 3) могут осуществлять хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории, иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на соответствующей территории, как за счет средств указанных граждан, так и на основании

договора между органами ТОС и органами местного самоуправления с использованием средств местного бюджета;

4) вправе вносить в органы местного самоуправления городского поселения Видное проекты муниципальных правовых актов, подлежащих обязательному рассмотрению этими органами и должностными лицами местного самоуправления, к компетенции которых отнесено принятие указанных актов;

5) могут осуществлять иные полномочия, предусмотренные уставом ТОС и не отнесенные к компетенции органов местного самоуправления городского поселения Видное.

5.18. Органам ТОС на основании договора, заключенного между ними и органами местного самоуправления городского поселения Видное, могут быть переданы дополнительные полномочия одновременно с передачей в необходимых случаях соответствующих материальных и финансовых ресурсов.

5.19. Органы (уполномоченные выборные лица) ТОС в своей деятельности при принятии решений учитывают мнение членов территориального сообщества, в том числе выявляемое и через проведение опросов.

5.20. На заседании органа ТОС избирается уполномоченное лицо, осуществляющее руководство данным органом.

5.21. Уполномоченное лицо органа ТОС имеет право:

1) без доверенности представлять орган ТОС в отношениях с органами государственной власти и местного самоуправления, общественными объединениями и организациями всех форм собственности, гражданами;

2) созывать заседания органа ТОС;

3) подписывать все документы органа ТОС;

4) выполнять иные функции, определенные уставом ТОС.

5.22. Органы (уполномоченные выборные лица) не реже одного раза в год отчитываются о своей работе на собрании (конференции) граждан.

5.23. Решение, принятое органом ТОС в рамках своих полномочий, может быть отменено собранием (конференцией).

5.24. Деятельность членов выборных органов и уполномоченных выборных лиц ТОС осуществляется на общественных началах.

5.25. На собрании (конференции) может быть принято решение о денежном вознаграждении членов выборных органов или уполномоченных выборных лиц ТОС за счет собственных средств ТОС.

Статья 6. Взаимоотношения органов ТОС и органов местного самоуправления городского поселения Видное

6.1. Взаимоотношения органов ТОС с органами местного самоуправления городского поселения Видное строятся на основе Устава городского поселения Видное, настоящего Положения, договоров и соглашений.

6.2. Совет депутатов и администрация городского поселения Видное:

1) оказывают содействие органам ТОС в осуществлении права на территориальное общественное самоуправление;

2) могут устанавливать сферы совместной компетенции с органами ТОС;

3) оказывают ТОС организационную и методическую помощь;

4) могут заключать соглашения с органами ТОС;

5) осуществляют иные полномочия по взаимодействию с органами ТОС в соответствии с законодательством Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами.

Статья 7. Ассоциации (объединения) органов ТОС

7.1. Органы ТОС на добровольной основе могут создавать ассоциации (объединения) органов ТОС в целях содействия эффективному осуществлению территориального общественного самоуправления, координации деятельности органов ТОС и оказания им методической и иной помощи.

## Статья 8. Экономическая и финансовая деятельность ТОС

8.1. ТОС, являющееся юридическим лицом, может иметь в собственности денежные средства физических и юридических лиц, иные средства, полученные из законных источников, построенные на эти средства сооружения - детские дворовые, спортивные площадки, жилые, нежилые помещения, транспорт, оборудование, инвентарь, другое имущество культурно-просветительного и оздоровительного назначения, в том числе переданное органами местного самоуправления городского поселения Видное на основе правового акта, необходимое для материального обеспечения деятельности ТОС, указанной в его уставе. От имени органа ТОС права собственника осуществляет орган, указанный в уставе ТОС.

8.2. ТОС, являющееся юридическим лицом, вправе:

- 1) самостоятельно использовать имеющиеся в его распоряжении собственные средства;
- 2) кооперировать на добровольной основе средства населения и организаций для финансирования целевых социальных программ;
- 3) пользоваться имуществом, переданным органам ТОС органами местного самоуправления городского поселения Видное, на договорных условиях;
- 4) вести иную экономическую деятельность, не запрещенную законодательством, с целью удовлетворения социально-экономических потребностей населения территории.

8.3. Финансовые ресурсы ТОС состоят из собственных, заемных средств, а также средств, которые могут передаваться им органами местного самоуправления городского поселения Видное. Имущество и финансовые ресурсы территориального сообщества образуются за счет добровольных взносов и пожертвований физических и юридических лиц, доходов от экономической деятельности, включая проведение выставок, лотерей, аукционов, спортивных и иных мероприятий, гражданско-правовых сделок, других, не запрещенных законодательством поступлений.

8.4. ТОС самостоятельно использует имеющиеся в его распоряжении имущество и финансовые ресурсы. Доходы от экономической деятельности ТОС не могут перераспределяться между его членами и должны использоваться только для достижения уставных целей.

## Статья 9. Контроль за использованием финансовых ресурсов ТОС

9.1. Для контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ТОС на собрании (конференции) избирается ревизионная комиссия из состава участников. Число членов ревизионной комиссии, срок их полномочий определяются на собрании (конференции).

9.2. Члены ревизионной комиссии из своего состава выбирают председателя. Члены и председатель ревизионной комиссии не могут входить в состав органа ТОС и (или) являться его уполномоченными лицами.

9.3. Ревизионная комиссия осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности ТОС по итогам работы за финансовый год.

9.4. Председатель и члены ревизионной комиссии вправе требовать от органов ТОС и уполномоченных лиц предоставления необходимых им документов.

9.5. Ревизионная комиссия представляет результаты своей проверки общему собранию (конференции).

9.6. Ревизионная комиссия имеет право проводить внеочередную финансовую проверку деятельности ТОС по инициативе общего собрания (конференции) не менее 10% (десяти процентов) членов территориального сообщества, а также по собственной инициативе.

## Статья 10. Ответственность ТОС и их органов

10.1. ТОС в случае нарушения им законодательства несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Если ТОС не является юридическим лицом, ответственность за совершенные нарушения несут лица, входящие в состав органа ТОС.

10.2. ТОС, зарегистрированный в качестве юридического лица, отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## Статья 11. Приостановление и прекращение деятельности ТОС

11.1. Приостановление деятельности ТОС осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Деятельность ТОС прекращается на основании решения собрания (конференции) либо решения суда.

11.3. Решение о прекращении деятельности ТОС направляется главе городского поселения Видное в течение месяца с момента принятия.

11.4. В случае прекращения деятельности ТОС средства бюджета городского поселения Видное и имущество, приобретенное за счет средств бюджета поселения или переданное органами местного самоуправления городского поселения Видное, переходят в муниципальную собственность.

11.5. Иные финансовые средства и имущество, оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, направляются на цели, определяемые решением собрания (конференции) граждан о прекращении деятельности ТОС, а в спорных случаях - в порядке, определяемом решением суда.

11.6. Имущество, оставшееся после прекращения деятельности ТОС, после удовлетворения требований кредиторов направляется на цели, предусмотренные уставом ТОС. В случае если ТОС является юридическим лицом, имущество после его ликвидации направляется на цели, определенные решением собрания (конференции) о ликвидации, а в спорных случаях - используется по решению суда. Имущество ТОС, оставшееся после его ликвидации, не может быть распределено между членами территориального сообщества.

11.7. ТОС считается прекратившим свою деятельность после внесения об этом записи в Реестр.

11.8. Территориальное общественное самоуправление, являющееся юридическим лицом, ликвидируется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.





Российская Федерация  
Московская область  
Ленинский муниципальный район  
муниципальное образование городское поселение Видное

**СВИДЕТЕЛЬСТВО  
О РЕГИСТРАЦИИ УСТАВА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО  
ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ**

Выдано «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Наименование ТОС \_\_\_\_\_

По адресу: \_\_\_\_\_

Запись в Реестре уставов ТОС № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**Глава городского поселения Видное** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)